

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 03 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Kính gửi:
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ.
  - Ông Nguyễn Ngọc Liên, sinh năm 1971; địa chỉ: ấp Bình Trường, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.
  - Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn Anh, sinh năm 1963 và bà Nguyễn Thị Kim Hằng, sinh năm 1965; địa chỉ: 59 ấp Bình Thuận, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 18/24/ĐGTS-THADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Công văn số 688/24/CV-NG ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Liên, sinh năm 1971; địa chỉ: ấp Bình Trường, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn Anh, sinh năm 1963 và bà Nguyễn Thị Kim Hằng, sinh năm 1965; địa chỉ: 59 ấp Bình Thuận, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

Nội dung Thông báo:

Quyền sử dụng đất diện tích 16.486m<sup>2</sup> (đất cây lâu năm), thuộc thửa đất số 75, 76, 76-1; tờ bản đồ số 04 (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường ký xác nhận nội nghiệp ngày 26/6/2023, diện tích còn lại là 16.448,4m<sup>2</sup>, một phần thửa đất số 5, 6, 7, 9, 24, 25, 26 ; Tờ bản đồ số 47, xã Tam Thôn Hiệp, tài liệu năm 2005); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ AL 649186, số phát hành H 01363, tọa lạc tại xã Tam Thôn Hiệp; do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 23/01/2008 cho ông Lê Văn Anh.

Giá thẩm định là: **15.173.057.000đ** (Mười lăm tỷ một trăm bảy mươi ba triệu không trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 15/04/2023 (là thời hạn đăng ký mua tài sản) nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nay; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm là 8%.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ, ông Nguyễn Ngọc Liên, ông Lê Văn Anh, bà Nguyễn Thị Kim Hằng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thế Hạnh**